

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŻŁOBEK - DZIAŁ 3. ADAPTACJA NA ŻŁOBEK

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK PRZEDSZKOLA WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DZIECI DO LAT 3
ADRES INWESTYCJI : Strzeleczy ul. Sienkiewicza 3, nr działki ewidencyjnej: 735/11 k.m.2
INWESTOR : Gmina Strzeleczy
ADRES INWESTORA : 47-364 Strzeleczy, Rynek 4
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Łyżwa (SANITARNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Oskar Wolny (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 05.12.2025

Stawka roboczogodziny : 27,80 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,50 % R+S
Zysk [Z]	12,60 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 102483,05 zł
Podatek VAT : 23571,10 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 126054,15 zł

Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery i 15/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA WOD-KAN			
1.1		Prace budowlane			
1	KNR-W 4-01	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m ² - 0.10 m ² w elementach z betonu	m ²		
d.1.	0209-03	żwirowego o grubości do 20 cm			
1		1,28	m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
2	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m ² w elemen- tach z betonu gruzowego	m		
d.1.	0210-03				
1		204	m	204,000	
				RAZEM	204,000
1.2		Instalacje wewnętrzne			
3	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 16 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ścia- ny z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-01 z.o.				
2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02	112	m	112,000	
				RAZEM	112,000
4	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 20 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ścia- ny z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-01 z.o.				
2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02	33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
5	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 25 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ścia- ny z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-02 z.o.				
2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02	14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwinto- wanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0106-03				
2		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
7	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm powlekane folią; ru- rociąg o śr. 22 mm	m		
d.1.	0114-05				
2		159	m	159,000	
				RAZEM	159,000
8	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem dla dzieci wraz z baterią umywalkową	kpl.		
d.1.	0230-01				
2		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem wraz zbaterią umywalkową	kpl.		
d.1.	0230-01				
2		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie wraz z baterią zlewozmywakową	szt.		
d.1.	0229-04				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-15	Zlew gospodarczy z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie wraz z bate- rią dla zlewu gospodarczego	szt.		
d.1.	0229-04				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Stół ze zlewem jednokomorowym z blachy wraz z baterią dla zlewu jednoko- morowego	szt.		
d.1.	0229-04				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Zmywarko - wyparzarka do naczyń, gastronomiczna	szt.		
d.1.	0229-04				
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-15 d.1. 0231-05 2	Brodzik kwadratowy dla dzieci wraz z baterią natryskową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15 d.1. 0233-03 2	Ustępy z płuczką ustępową, wiszący, stelaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-15 d.1. 0233-03 2	Ustępy z płuczką ustępową, wiszący, stelaż dla dzieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR-W 2-15 d.1. 0116-07 z.o. 2 2.5. 9901	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
18	KNR-W 2-15 d.1. 0208-01 z.o. 2 2.5. 9901	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
19	KNR-W 2-15 d.1. 0208-03 z.o. 2 2.5. 9901	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	m		
		41	m	41,000	
				RAZEM	41,000
20	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 z.o. 2 2.5. 9901	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	podej.		
		11	podej.	11,000	
				RAZEM	11,000
21	KNR-W 2-15 d.1. 0211-03 z.o. 2 2.5. 9901	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	podej.		
		3	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR-W 2-15 d.1. 0128-02 2	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		159	m	159,000	
				RAZEM	159,000
23	KNR-W 2-15 d.1. 0127-03 2	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		159	m	159,000	
				RAZEM	159,000
24	KNR 2-15 d.1. 0120-01 2	Hydrant wewnętrzny DN25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 2-15 d.1. 0120-01 2 kalk. własna	Przejście przeciwpożarowe	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
1.3		WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA			
1.3.1		Prace budowlane			
26	KNR-W 4-01 d.1. 0209-03 3.1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m ²		
		6	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
1.3.2		Prace instalacyjne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 2-17 d.1. 0114-02 z.o. 3.2 3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - w obiektach modernizowanych	m ²		
		56*0,64	m ²	35,840	
				RAZEM	35,840
28	KNR 2-17 d.1. 0114-02 z.o. 3.2 3.3. 9903 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 250 mm - udział kształtek do 55 % - w obiektach modernizowanych	m ²		
		36*0,8	m ²	28,800	
				RAZEM	28,800
29	KNR-W 2-17 d.1. 0138-01 z.o. 3.2 3.3. 9902	Nawiewnik sufitowy z przepustnicą, kwadratowy	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
30	KNR-W 2-17 d.1. 0140-01 3.2	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
31	KNR 2-11 d.1. 0911-05 3.2 kalk. własna	Sprawdzenie skuteczności działania wentylacji Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 2-15 d.1. 0120-01 3.2 kalk. własna	Kłapa przeciwpożarowa montowana na kanale Spiro	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		INSTALACJA WOD-KAN				
1.1		Prace budowlane				
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0209-03	Przebiecie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m ²	1,280	645,79	826,61
2 d.1. 1	KNR-W 4-01 0210-03	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu gruzowego	m	204,000	149,44	30485,76

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Instalacje wewnętrzne				
3 d.1. 01 z.o.2.4.8.a) 2 9901-01 z.o.2.5. 9901-02		Rurociągi o śr. 16 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	112,000	38,41	4301,92
4 d.1. 01 z.o.2.4.8.a) 2 9901-01 z.o.2.5. 9901-02		Rurociągi o śr. 20 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	33,000	38,90	1283,70
5 d.1. 02 z.o.2.4.8.a) 2 9901-01 z.o.2.5. 9901-02		Rurociągi o śr. 25 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	14,000	58,54	819,56
6 d.1. 0106-03 2		Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	7,000	94,44	661,08
7 d.1. 05 2		Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 22 mm	m	159,000	17,98	2858,82
8 d.1. 0230-01 2		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem dla dzieci wraz z baterią umywalkową	kpl.	2,000	756,91	1513,82
9 d.1. 0230-01 2		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem wraz z baterią umywalkową	kpl.	4,000	865,08	3460,32
10 d.1. 0229-04 2		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie wraz z baterią zlewozmywakową	szt.	1,000	1229,30	1229,30
11 d.1. 0229-04 2		Zlew gospodarczy z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie wraz z baterią dla zlewu gospodarczego	szt.	1,000	1209,43	1209,43
12 d.1. 0229-04 2		Stół ze zlewem jednokomorowym z blachy wraz z baterią dla zlewu jednokomorowego	szt.	1,000	3056,73	3056,73
13 d.1. 0229-04 2		Zmywarko - wyparzarka do naczyń, gastronomiczna	szt.	1,000	6003,65	6003,65
14 d.1. 0231-05 2		Brodzik kwadratowy dla dzieci wraz z baterią natryskową	kpl.	1,000	944,47	944,47
15 d.1. 0233-03 2		Ustępy z płuczką ustępową, wiszący, stelaż	kpl.	1,000	1344,11	1344,11
16 d.1. 0233-03 2		Ustępy z płuczką ustępową, wiszący, stelaż dla dzieci	kpl.	2,000	1652,72	3305,44
17 d.1. 0116-07 z.o.2.5. 2 9901		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.	24,000	93,12	2234,88
18 d.1. 0208-01 z.o.2.5. 2 9901		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	m	21,000	31,19	654,99
19 d.1. 0208-03 z.o.2.5. 2 9901		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	m	41,000	46,41	1902,81
20 d.1. 0211-01 z.o.2.5. 2 9901		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	podej.	11,000	48,16	529,76
21 d.1. 0211-03 z.o.2.5. 2 9901		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	podej.	3,000	116,06	348,18
22 d.1. 0128-02 2		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	159,000	2,97	472,23
23 d.1. 0127-03 2		Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	159,000	5,91	939,69
24 d.1. 01 2		Hydrant wewnętrzny DN25	szt.	1,000	1042,92	1042,92
25 d.1. 01 2 kalk. własna		Przeście przeciwpożarowe	szt.	12,000	100,82	1209,84

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA				
1.3.1		Prace budowlane				
26 d.1. 3.1	KNR-W 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m ²	6,000	645,79	3874,74

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3. 2		Prace instalacyjne				
27 d.1. 3.2	KNR 2-17 0114- 02 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - w obiek- tach modernizowanych	m ²	35,840	277,67	9951,69
28 d.1. 3.2	KNR 2-17 0114- 02 z.o.3.3. 9903 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 250 mm - udział kształtek do 55 % - w obiek- tach modernizowanych	m ²	28,800	271,21	7810,85
29 d.1. 3.2	KNR-W 2-17 0138-01 z.o.3.3. 9902	Nawiewnik sufitowy z przepustnicą, kwadratowy	szt.	8,000	226,71	1813,68
30 d.1. 3.2	KNR-W 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.	13,000	90,34	1174,42
31 d.1. 3.2	KNR 2-11 0911- 05 kalk. własna	Sprawdzenie skuteczności działania wentylacji Krotność = 2	szt.	2,000	1707,88	3415,76
32 d.1. 3.2	KNR 2-15 0120- 01 kalk. własna	Kłapa przeciwpożarowa montowana na kanale Spiro	szt.	9,000	200,21	1801,89
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						102483,05
Podatek VAT						23571,10
Ogółem wartość kosztorysowa robót						126054,15

Słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery i 15/100 zł